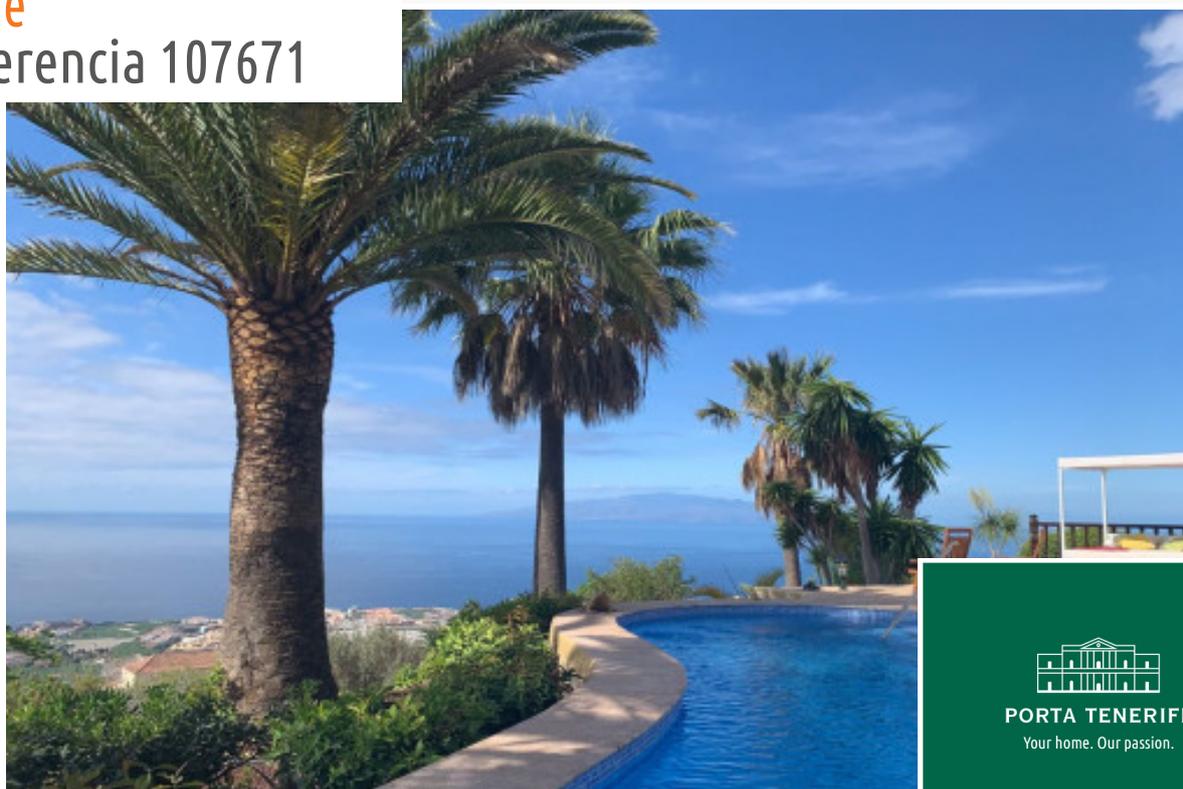


Adeje

Referencia 107671



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Chalet único con vista al mar y gran jardín en Los Menores

|                |                       |                         |                      |
|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 430 m <sup>2</sup>    | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 10.165 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 4                     |                         |                      |
| Baños:         | 4                     |                         |                      |
| Vistas al mar: | ✓                     | <b>Precio:</b>          | <b>€ 1.995.000,-</b> |



Adeje

Referencia 107671



## Descripción del inmueble:

Les presentamos una finca extraordinaria con el más alto estándar de calidad, con un estilo ultra-moderno y una vista única de 360 grados.

Debajo se extiende, por un lado, la costa oeste con sus pequeños pueblos y ciudades, campos de golf, plantaciones y vistas a La Gomera. Por el otro lado se encuentra la impresionante reserva natural de la montaña más alta de España, el Teide.

El jardín ha sido diseñado por el propietario anterior con mucha experticia; aquí se encuentra un gran número de plantas endémicas, senderos muy cuidados que se extienden a lo largo de palmeras y arbustos coloridos así como diversos árboles y cactus. También hay elegantes fuentes de agua, asientos y rincones románticos.

La propiedad está sobre una ladera y tiene 2 plantas. A la planta superior se accede a través de la entrada principal y comprende el área residencial principal. Aquí se encuentra el salón / comedor con cocina abierta, un dormitorio grande con baño y otra habitación que actualmente se usa como oficina. También hay un baño de visitas adicional.

El piso de abajo alberga un gimnasio con sauna, una zona de invitados separada con dos dormitorios y una cocina propia.

Información adicional:

Seguridad:

Completamente cercado

Sistema de alarma

Puerta de seguridad automática en la entrada

Exterior / Jardín:

Sistema de riego

Posibilidad de barbacoa

Piscina climatizada con ducha exterior

Adeje

Referencia 107671



## Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

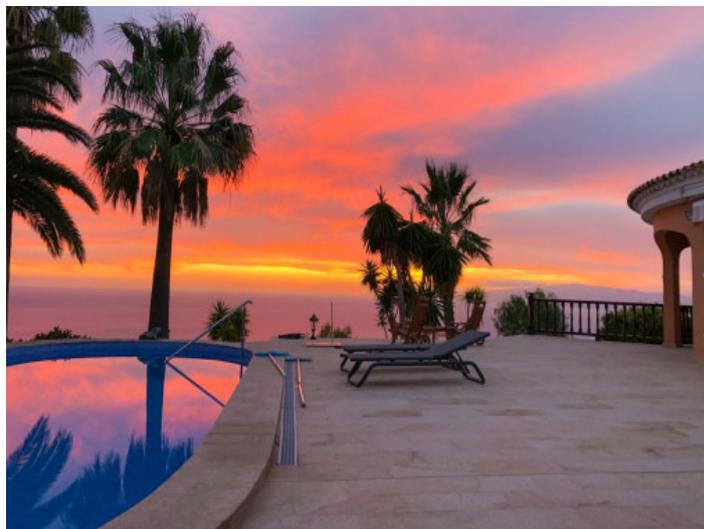
La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Adeje

## Referencia 107671



Balcón espacioso con una vista



Pesta del sol pintoresca



Vista exterior del chalet



Comedor con acceso a la terraza



Salón espacioso



Vista a la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

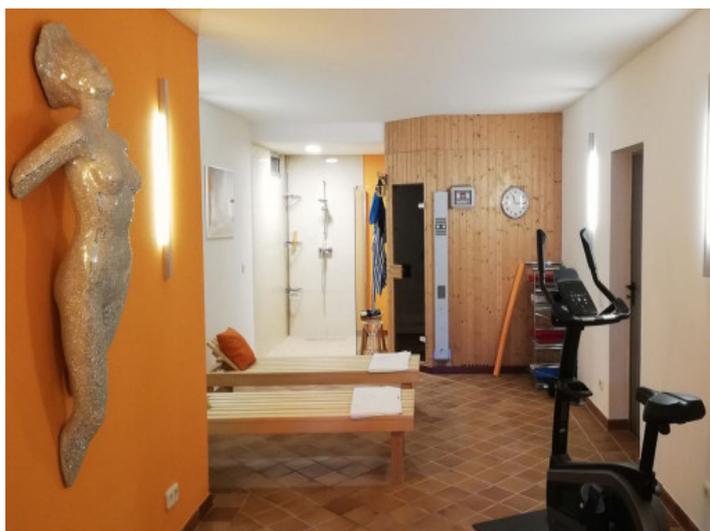
Adeje  
Referencia 107671



Cocina moderna



Uno de 4 dormitorios



Sauna y gimnasio



Vista lateral del chalet



Entrada de la villa



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 107671



Vistas fantásticas