

# Golf del Sur

Referencia 107991



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Adosado con fantásticas vistas al mar en Golf del Sur

Construido:	193 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	265 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 595.000,-</b>



## Golf del Sur

### Referencia 107991



### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva casa se encuentra en la segunda línea del mar en San Miguel Village, en Golf del Sur, y destaca por sus impresionantes vistas despejadas al océano. Su ubicación tranquila permite una total relajación, mientras que la propiedad recibe sol durante todo el día. Además, los residentes pueden disfrutar de una hermosa y amplia piscina comunitaria.

La vivienda se distribuye en 2 plantas y cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, 2 de ellos en suite. El salón, decorado con buen gusto, no solo es amplio, sino que también dispone de prácticos espacios de almacenamiento integrados, y se abre a una gran terraza con zona de barbacoa y comedor, así como al jardín privado, que cuenta con césped natural y un amplio jacuzzi.

Gracias a un diseño inteligente, el comedor se encuentra ligeramente elevado, mientras que la gran cocina semiabierta es accesible a través de un pasillo abierto. Espacios de almacenamiento adicionales garantizan el máximo confort. Esta misma planta cuenta con tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de los cuales actualmente se utiliza como gimnasio en casa. Dos de estos dormitorios tienen acceso directo a la terraza trasera, donde se encuentra un práctico cuarto lavadero.

En la planta superior encontrará el cuarto dormitorio con baño privado, que actualmente funciona como una elegante oficina. Desde aquí, disfrutará de unas vistas espectaculares al mar.

Esta propiedad combina a la perfección el encanto mediterráneo con la funcionalidad, ofreciendo una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada.

## Golf del Sur

### Referencia 107991



### Lugar & alrededores:

San Miguel de Abona, situado en la soleada costa sur de Tenerife, es el hogar de dos instalaciones excelentes para los golfistas: Golf del Sur cuenta con 27 hoyos, y es famosa por su contraste de profunda césped verde y las rocas volcánicas de Barancos intermedios. Los 18 hoyos Amarilla Golf destaca por su espectacular fairways y greens corriendo al mar, en el hoyo 5 aun a través de una pequeña bahía del mar.

Los dos campos de golf están rodeadas de extensos asentamientos del mismo nombre, que tienen muchos apartamentos, casas y villas para todos los gustos. Mientras tanto, Golf del Sur y Amarilla Golf están conectados por una carretera, con el resultado de que las distancias a las tiendas, hoteles y restaurantes están muy cortos.

Y San Miguel de Abona ofrece mucho más: Al oeste de Amarilla Golf se extiende el monumento natural de Montaña Amarilla creado por explosiones freatomagmáticas (agua de mar en contacto con el magma), también hay allí una duna fósil como una característica geológica. En los miradores de La Centinela y El Frontón se puede mirar la extensión de un paisaje que todavía es un centro del Sur para el cultivo del vino, las frutas y hortalizas.

Históricamente, hay muchos testimonios de los guanches de importancia como la necrópolis de Uchova o las cuevas y marcas de asentamiento en las rocas por ejemplo de Orchilla, El Pilón o en el rango de Guarchago y La Aldea. Para los interesados en la cultura también se ofrece, además de bellos edificios religiosos, el museo "Casa de El Capitán" por el arte tradicional.

# Golf del Sur

Referencia 107991



Jacuzzi



Terraza



Jardín



Jardín



Salón



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Golf del Sur

## Referencia 107991



Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Oficina



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Golf del Sur  
Referencia 107991



Terraza