

Chayofa

Referencia 107983



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Casa unifamiliar con dos viviendas independientes y estudio

Construido:	470 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	902 m ²		
Dormitorios:	9		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.595.000,-



Chayofa

Referencia 107983



Descripción del inmueble:

Ubicada en el tranquilo pueblo de Chayofa, esta villa se encuentra a solo 10 minutos en coche de Costa Adeje y sus prestigiosos campos de golf. Situada a 300 metros de altitud sobre una parcela de 902 metros cuadrados, ofrece impresionantes vistas al mar, las islas vecinas y la costa sureste.

La vivienda principal destaca por su distribución inteligente y sus amplios espacios. En la planta alta, un elegante vestíbulo da acceso a un aseo, un dormitorio de invitados y el dormitorio principal, que cuenta con vestidor independiente, aseo privado y un baño con bañera, desde el cual se accede a la terraza. La cocina independiente, con despensa anexa, se integra armoniosamente con el comedor de concepto abierto, que a su vez se conecta con el salón. Este último, equipado con chimenea, conduce a una espectacular terraza con vistas panorámicas.

En la planta baja se encuentran 2 apartamentos independientes. El primero dispone de 3 dormitorios, un luminoso salón con acceso al jardín, una moderna cocina, un baño y un aseo independiente. El segundo apartamento cuenta con 2 dormitorios, un salón con cocina integrada, un baño y acceso directo al jardín. Ambos apartamentos tienen terrazas cubiertas y ofrecen múltiples opciones de uso.

La propiedad también incluye una casa anexa que alberga un amplio estudio con baño privado. Al lado, una amplia sala que brinda un ambiente ideal para encuentros sociales o proyectos creativos. En la planta superior de esta edificación se encuentra una gran estancia actualmente utilizada como garaje, con potencial para convertirse en espacio habitable o funcional según las necesidades.

La arquitectura de la villa ha sido diseñada para aprovechar al máximo su entorno y los elementos tradicionales canarios. Los exteriores se completan con un extenso jardín con árboles frutales y zonas verdes.

Chayofa

Referencia 107983



Lugar & alrededores:

Al igual que las comunidades vecinas en el sur de Tenerife, por el turismo Arona también experimentó un aumento rápido de un pueblo pequeño a uno de los municipios más poblados en Tenerife. El clima soleado casi todo el año al sur del volcán Teide fue el básico para el desarrollo de grandes centros turísticos, en particular Playa de las Américas y Los Cristianos, administrado por Arona y Adeje conjuntamente. Muchas tiendas y comercios, restaurantes y bares están disponibles, ya sea para el día o la vida nocturna. Para visitar el pueblo origen de Arona, especialmente el Ayuntamiento, la Plaza del Cristo y la iglesia típico canario vale la pena.

En las proximidades de Playa de las Américas, hay varias playas, algunas con arena dorada, de la cual del mismo nombre, de Playa del Camisón y la gran Playa de las Vistas - una de las playas más visitadas en Tenerife - hasta la Playa de Los Cristianos. Un paseo marino conecta las playas y le invita a caminar durante horas. Pero también en el extremo suroeste de Tenerife por la zona de Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel y Costa del Silencio playas bordean el terreno del municipio de Arona.

Para los amantes del golf se presentan los cursos de Golf Las Américas y Centro de Golf Los Palos. Desde el puerto de Los Cristianos cada día navegan muchos barcos y barcas para avistamiento de ballenas y a largo de la costa, como a los acantilados altos de Los Gigantes con una altura máxima de 638 metros y al Barranco de Masca.

Chayofa

Referencia 107983



Jardín



Balcón



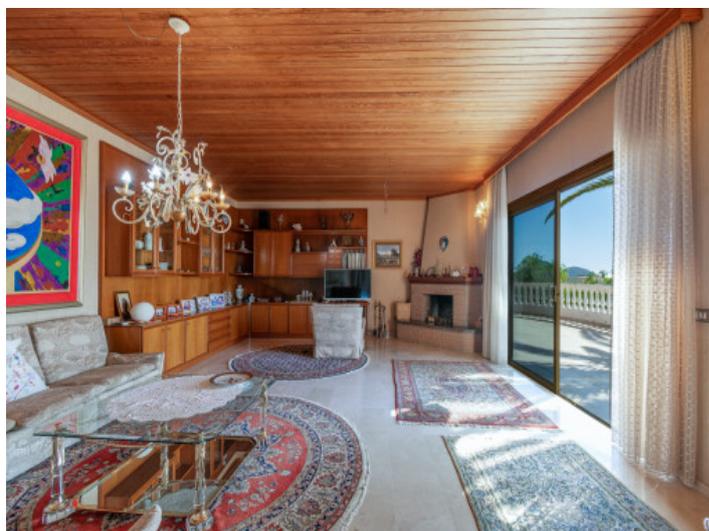
Balcón



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Chayofa

Referencia 107983



Comedor



Comedor



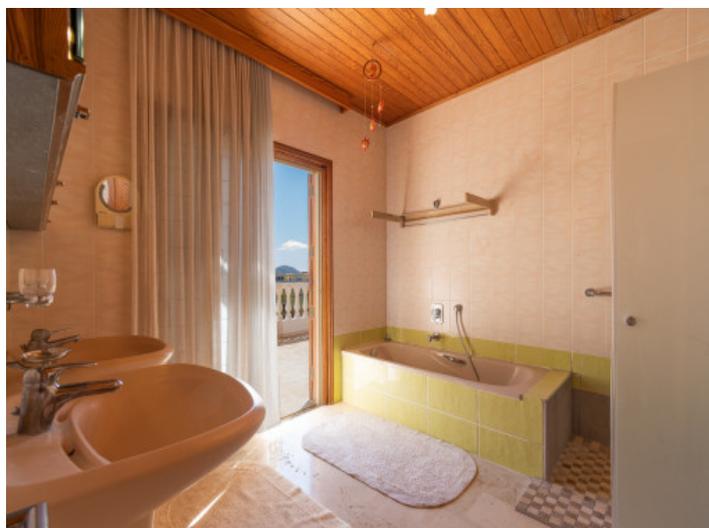
Cocina



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Chayofa
Referencia 107983



Baño



Baño



Armario empotrado



Pasillo



Pasillo



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Chayofa
Referencia 107983



Balcón



Balcón



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM