

Torviscas Alto

Referencia 107980



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Villa moderna en el suroeste de Tenerife

Construido:	466 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	1.596 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.250.000,-



Torviscas Alto

Referencia 107980



Descripción del inmueble:

Enclavada en el punto más alto del Roque del Conde, esta exclusiva propiedad goza de vistas despejadas de 180 grados de Costa Adeje y La Gomera. Su excepcional ubicación junto a una reserva natural garantiza la máxima privacidad y tranquilidad.

Esta villa se encuentra en una parcela rara vez disponible de aproximadamente 1.600 metros cuadrados, con una arquitectura contemporánea con acristalamiento de suelo a techo, que ofrece vistas panorámicas, manteniendo la privacidad en los dormitorios y sala de estar.

Las fotos del anuncio son de una villa ya terminada. Fotos y videos actuales disponibles bajo petición.

Características destacadas:

- Acceso privado: Camino cerrado y seguro con vigilancia por cámara.
- Diseño espacioso: Aprox. 272 metros cuadrados en 3 niveles, incluyendo 3 dormitorios y una sala multiusos separada (oficina, gimnasio o alojamiento para el personal) accesible a través de la zona exterior.
- Instalaciones de lujo: Piscina de agua salada de 10 x 3 m, ducha exterior, paisajismo autóctono de bajo mantenimiento, paneles fotovoltaicos, aire acondicionado y dos plazas de aparcamiento con estaciones de carga eléctrica.

Distribución interior:

- Nivel 1 (Entrada): Dormitorio principal con baño en-suite, aseo de invitados separado, y un salón de 50 metros cuadrados con terrazas con vistas abiertas.
- Nivel 0 (nivel de la piscina): Salón-cocina de 50 metros cuadrados con acceso a una terraza de 170 metros cuadrados con piscina, 2 dormitorios, un cuarto de baño, un aseo independiente, un lavadero y un gran trastero.
- Nivel -1: Edificio independiente (44 metros cuadrados) con terraza privada (81 metros cuadrados).

La villa se vende sin amueblar, con elegantes armarios empotrados y acabados de alta calidad.

Esta propiedad forma parte del proyecto inmobiliario Villa16 de Andreas & Partner, un reputado promotor con más de 20 años de experiencia. Villa13 es una de las 16 villas de lujo, seis de las cuales ya están vendidas.

Torviscas Alto

Referencia 107980



Lugar & alrededores:

Torviscas Alto está situado en el municipio de Adeje, por encima de la Costa Adeje y debajo de la montaña "Roque del Conde".

En la parte inferior se encuentra el centro comercial Gran Sur y la escuela internacional "Colegio Costa Adeje", así como varios bares y restaurantes repartidos entre las zonas residenciales. La parte alta es conocida por su exclusivo barrio de chalets en la ladera de la montaña, con vistas impresionantes de Costa Adeje y la montaña "Roque del Conde".

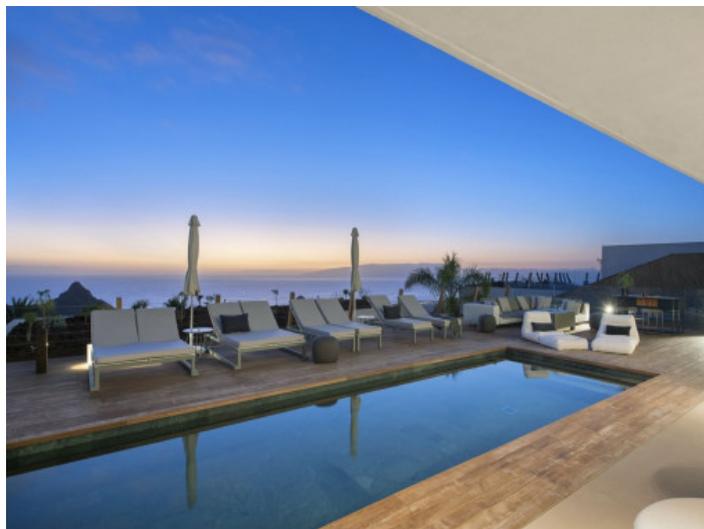
A las playas de Costa Adeje y el campo "Golf Costa Adeje" se puede llegar en 10 minutos con el coche. El aeropuerto "Reina Sofía" se encuentra a 20 km.

Torviscas Alto

Referencia 107980



Villa de lujo moderna con impresionantes vistas al mar y a la montaña en



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Cocina

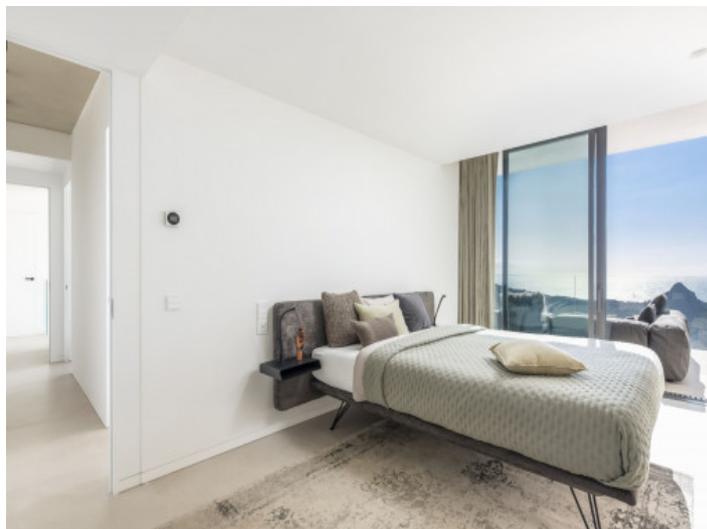
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Torviscas Alto

Referencia 107980



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Torviscas Alto

Referencia 107980



Balcón



Balcón y terraza



Jardín



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM