

Los Menores

Referencia 107974



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

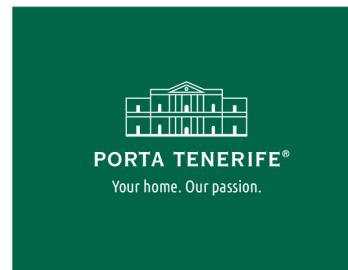
Encantadora casa de campo en Los Menores con fantásticas vistas al mar

Construido:	150 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	11.000 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.500.000,-



Los Menores

Referencia 107974



Descripción del inmueble:

Situada en el tranquilo pueblo de Los Menores, esta villa se encuentra a solo 10 minutos de Costa Adeje y sus prestigiosos campos de golf y ofrece un terreno de 11.000 m² ubicado a 400 metros de altitud, gozando de impresionantes vistas al mar, las islas vecinas y la costa sureste.

La casa principal dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un salón acristalado con chimenea y una amplia cocina abierta totalmente equipada con despensa.

Además, cuenta con un apartamento independiente en el nivel de la piscina que incluye dormitorio, baño, cocina y sala de juegos. Este apartamento tiene acceso directo desde el exterior mediante escaleras desde el aparcamiento, sin necesidad de entrar en la casa principal, aunque también es accesible desde la terraza principal bajando al nivel inferior.

En la entrada de la propiedad, hay espacio suficiente para aparcar hasta 4 coches, incluyendo una zona parcialmente cubierta para mayor comodidad.

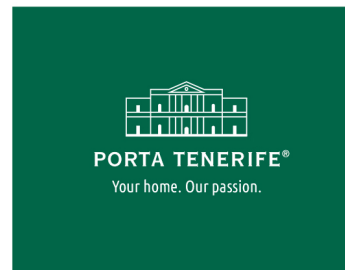
El exterior está diseñado para disfrutar plenamente del clima y la tranquilidad del entorno. Cuenta con un amplio jardín que rodea la piscina privada climatizada, zonas de descanso e incluso espacio para cultivar un pequeño huerto.

La arquitectura de la villa, diseñada para aprovechar al máximo su entorno, combina el encanto de los elementos tradicionales canarios, como los techos de madera, con las comodidades más modernas, integrando una generosa terraza principal que permite disfrutar plenamente de las vistas panorámicas al océano, la costa y el paisaje circundante.

Su ubicación estratégica, a solo 5 minutos en coche de la autopista TF-1, asegura un rápido acceso a supermercados, playas y al centro de Adeje, con excelentes conexiones hacia todas las direcciones.

Los Menores

Referencia 107974



Lugar & alrededores:

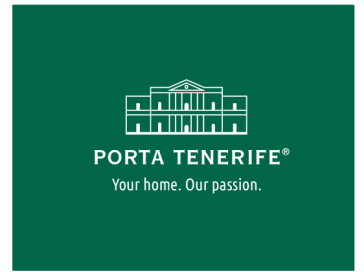
El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son más impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta lPlaya de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarias de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Los Menores

Referencia 107974



Piscina con vistas al mar



Porche



Salón



Salón



Comedor

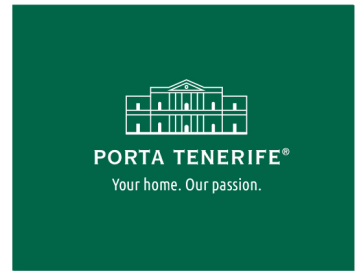


Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Los Menores

Referencia 107974



Uno de 4 dormitorios



Baño



Dormitorio



Villa con 3 baños



Apartamento separado de la casa principal



Uno de 3 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Los Menores

Referencia 107974



Cocina exterior



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM