

## San Juan de la Rambla

Referencia 107945



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Exclusiva villa independiente a la venta en San Juan de la Rambla

Construido:	394 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	17.533 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



# San Juan de la Rambla

## Referencia 107945



### Descripción del inmueble:

Bienvenidos a esta propiedad en San Juan de la Rambla, una joya que combina lujo, privacidad y confort en una ubicación privilegiada, a solo 250 m sobre el nivel del mar. Con vistas ininterrumpidas al océano Atlántico, esta impresionante finca se extiende sobre una parcela de más de 17.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un oasis de tranquilidad en la pintoresca localidad costera.

La propiedad, que cuenta con una superficie habitable de más de 300 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas, destaca por su diseño arquitectónico que mezcla el encanto rústico con un estilo moderno y funcional. La casa principal, bañada por la luz natural gracias a sus grandes ventanales, se caracteriza por techos altos y espacios amplios.

Al entrar, un luminoso vestíbulo nos lleva a la sala de estar y el comedor abiertos, con chimenea y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas al mar. La cocina, adyacente y equipada con acceso a la zona de barbacoa en el jardín, ofrece gran capacidad de almacenamiento y es ideal para los amantes de la gastronomía. En la planta baja también se encuentra un dormitorio, actualmente utilizado como oficina, y un baño completo.

Una escalera abierta conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, sauna privada y acceso a una extensa terraza, convirtiendo este espacio en un verdadero santuario de relajación. Además, esta planta cuenta con otros 2 dormitorios y un baño más, junto con tres terrazas que permiten disfrutar del sol o la sombra a cualquier hora del día.

Para completar esta excepcional propiedad, hay un apartamento separado con un dormitorio, una cocina y un baño más un estudio totalmente independiente, perfectos para recibir a invitados con total comodidad y privacidad.

El exterior de la finca incluye un bonito jardín, áreas adicionales y una edificación anexa que actualmente se utiliza como taller, con una superficie de 25m<sup>2</sup>, pudiendo ser transformado en otro apartamento, abriendo así infinitas posibilidades.

# San Juan de la Rambla

## Referencia 107945



### Lugar & alrededores:

# San Juan de la Rambla

## Referencia 107945



Fachada



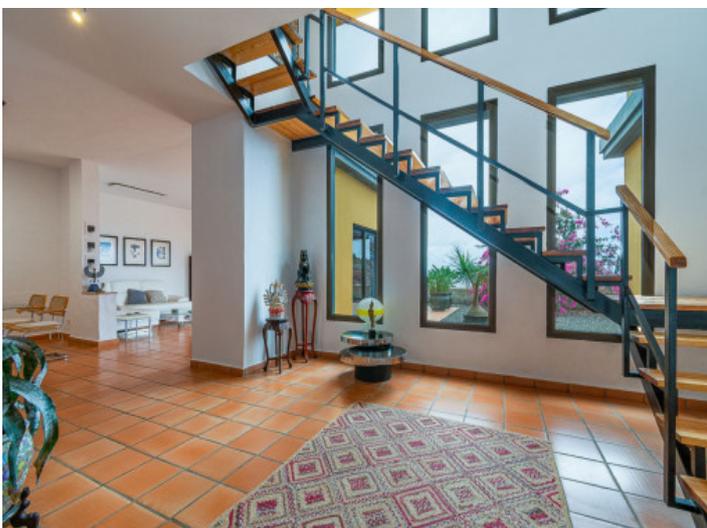
Vistas



Jardin



Jardin



Recibidor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Juan de la Rambla

## Referencia 107945



Salón



Comedor



Cocina



Cocina



Uno de 6 dormitorios



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Juan de la Rambla

## Referencia 107945



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Uno de 5 baños



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Juan de la Rambla

## Referencia 107945



Despacho



Apartamento de invitados



Apartamento de invitado



Terraza



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.