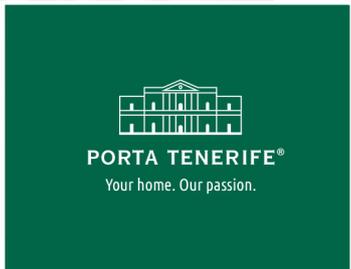
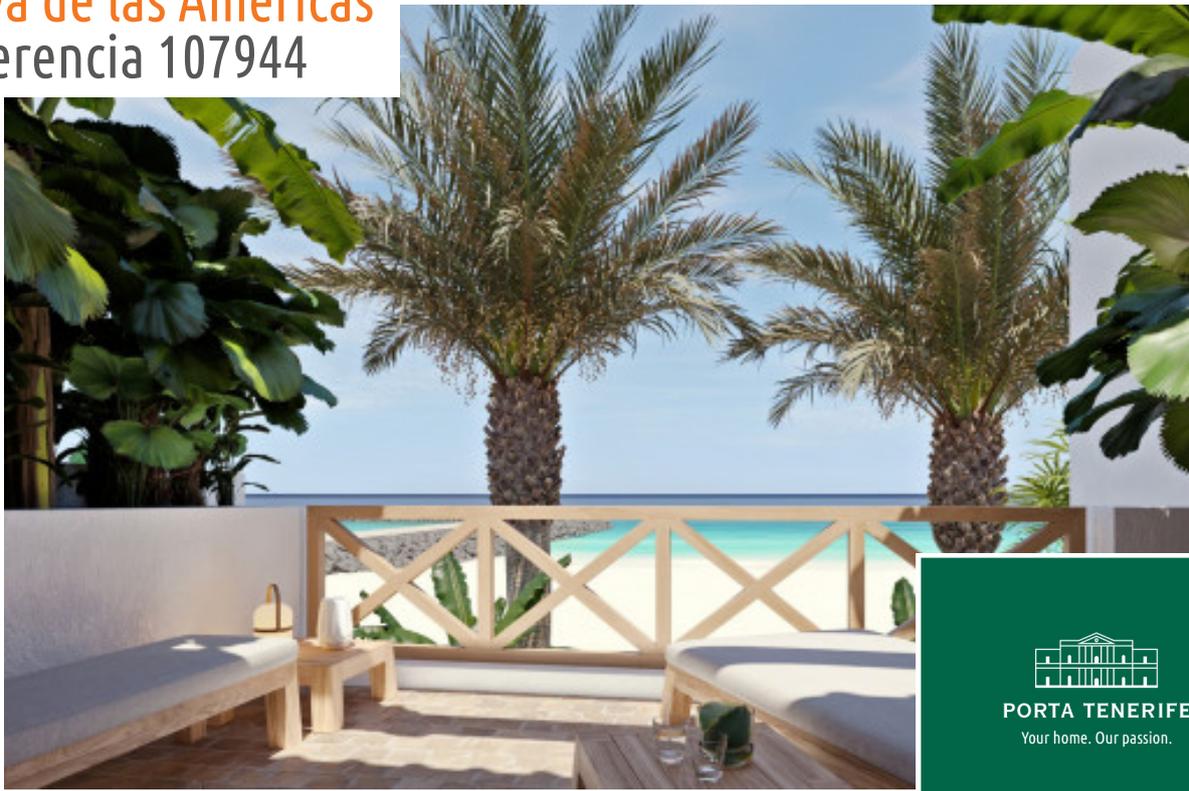


Playa de las Américas

Referencia 107944



Exclusiva villa frente al mar en Parque Santiago III

Construido:	157 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	90 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.600.000,-



Playa de las Américas

Referencia 107944



Descripción del inmueble:

Presentamos una oportunidad única e irrepetible: una villa de lujo frente al mar, situada en el prestigioso complejo Parque Santiago 3. Esta exclusiva propiedad se entrega completamente reformada y ofrece vistas directas y acceso a la playa de arena.

Personalización a medida:

La villa es el primer activo en venta del Grupo Santiago Sur que se ofrece con la posibilidad de ser totalmente personalizable según los deseos y peticiones del cliente. Junto con nuestro equipo de arquitectos e interioristas, crearemos un hogar a su medida. Podrá disfrutar de su vivienda durante todo el año u optar por obtener una rentabilidad garantizada a través del grupo hotelero, todo ello según sus preferencias.

Distribución y características:

Esta impresionante villa de tres plantas y 157 metros cuadrados, incluyendo interiores y exteriores, cuenta con:

- Planta baja: Entrada principal, moderna cocina con pequeño jardín interior que proporciona iluminación natural, equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad, aseo de invitados, amplio salón-comedor y jardín privado con acceso directo al mar.
- Planta Primera: Suite principal con terraza y vistas al mar, amplio baño moderno y vestidor (opcionalmente adaptable a un segundo dormitorio). Toda la carpintería es de madera noble y el suelo es de parqué de alta calidad. Cada rincón de la casa está decorado con piezas de diseño moderno.
- Segunda planta: Buhardilla con otro dormitorio y baño privado, ideal para una pequeña biblioteca o rincón de trabajo, y una terraza con vistas a las montañas y al interior del complejo.

Servicios del complejo:

Parque Santiago 3 destaca por su inmejorable ubicación y sus lujosas instalaciones, que incluyen piscinas de más de 1600 metros cuadrados, zonas ajardinadas y servicios exclusivos.

Esta villa es un producto único en el mercado. No habrá más propiedades disponibles como ésta, lo que la convierte en una inversión inmejorable.

Playa de las Américas

Referencia 107944



Lugar & alrededores:

Al igual que las comunidades vecinas en el sur de Tenerife, por el turismo Arona también experimentó un aumento rápido de un pueblo pequeño a uno de los municipios más poblados en Tenerife. El clima soleado casi todo el año al sur del volcán Teide fue el básico para el desarrollo de grandes centros turísticos, en particular Playa de las Américas y Los Cristianos, administrado por Arona y Adeje conjuntamente. Muchas tiendas y comercios, restaurantes y bares están disponibles, ya sea para el día o la vida nocturna. Se puede visitar el pueblo origen de Arona, especialmente el Ayuntamiento, la Plaza del Cristo y la iglesia típica canario ya que vale la pena.

En las proximidades de Playa de las Américas, hay varias playas, algunas con arena dorada, como la Playa del Camisón y la gran Playa de las Vistas - una de las playas más visitadas en Tenerife - hasta la Playa de Los Cristianos. Un paseo marino conecta las playas y le invita a caminar durante horas. Pero también en el extremo suroeste de Tenerife por la zona de Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel y Costa del Silencio existen playas que bordean todo el terreno del municipio de Arona.

Para los amantes del golf se presentan los cursos de golf del Golf Las Américas y del Centro de Golf Los Palos. Desde el puerto de Los Cristianos cada día navegan muchos barcos y barcas para avistamiento de ballenas y a largo de la costa, como a los acantilados altos de Los Gigantes con una altura máxima de 638 metros y al Barranco de Masca.

Playa de las Américas

Referencia 107944



Acceso directo a la playa



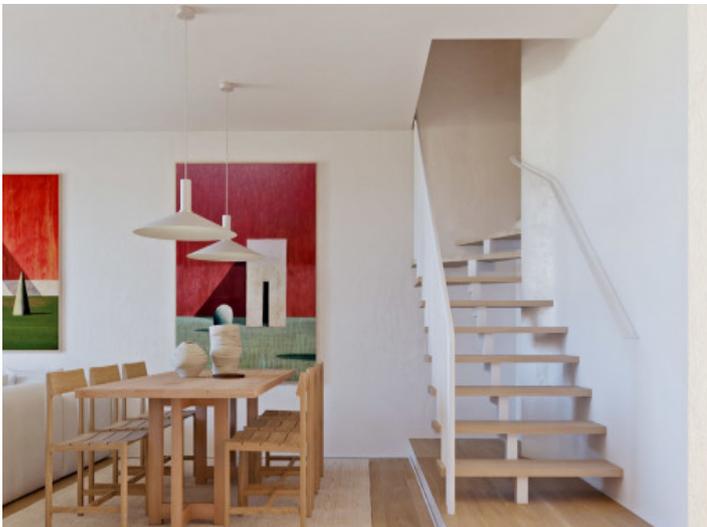
Salón



Salón



Salón



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

Referencia 107944



Comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

Referencia 107944



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Vestidor



Ducha Dormitorio principal



Baño Dormitorio principal



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Playa de las Américas

Referencia 107944



Segundo dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Los Cristianos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.