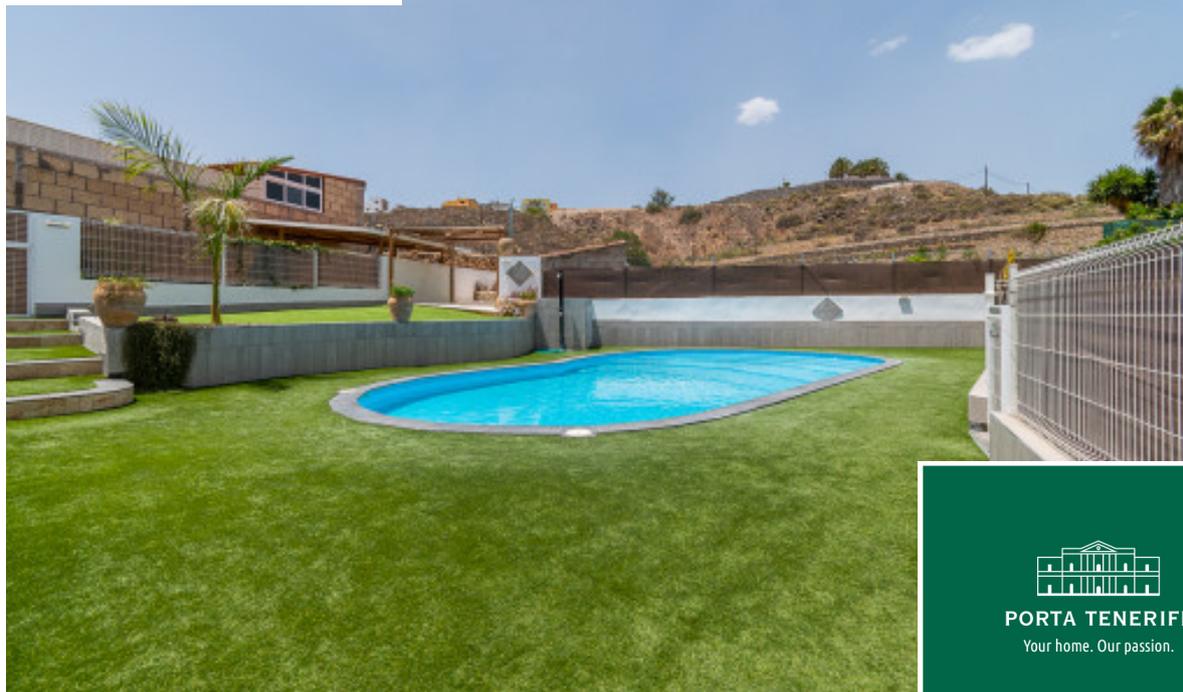


## San Miguel de Abona

Referencia 107933



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Bonito adosado a la venta en un nuevo complejo en San Miguel de Abona

Construido:	183 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	82 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 350.000,-</b>



# San Miguel de Abona

## Referencia 107933



### Descripción del inmueble:

¡Bienvenidos a su nuevo hogar en el tranquilo municipio de San Miguel de Abona en el sur de la isla!

Presentamos una espectacular casa adosada en un nuevo complejo residencial, ideal para quienes buscan comodidad y estilo de vida.

Distribuido en 3 plantas, esta vivienda ofrece espacios amplios y bien iluminados. En la primera planta, encontrará una cocina independiente totalmente equipada, un aseo y un amplio salón que se abre a una encantadora terraza equipada con sillones de exterior, hamacas y una zona de jardín desde donde tiene una conexión directa con la piscina comunitaria, creando un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del sol.

En el segundo piso, la casa dispone de 3 dormitorios, uno tipo suite con su propio baño completo con ducha y acceso a una amplia terraza privada, con vistas a la piscina y la montaña, más otro baño con bañera.

La ubicación es inmejorable, a tan solo 5 minutos de supermercados, centro médico, colegios, ferreterías y una variedad de restaurantes, todo lo que necesita está al alcance de su mano.

Esta propiedad de segunda mano se encuentra en excelente estado y viene con un amplio garaje incluido ubicado en la planta baja de la casa, con acceso directo a la vivienda.

No pierda la oportunidad de vivir en este magnífico lugar de tranquilidad y comodidad en el sur de Tenerife.

¡Contáctenos hoy mismo para más información y para programar una visita!

# San Miguel de Abona

## Referencia 107933



### Lugar & alrededores:

San Miguel de Abona, situado en la soleada costa sur de Tenerife, es el hogar de dos instalaciones excelentes para los golfistas: Golf del Sur cuenta con 27 hoyos, y es famosa por su contraste de profunda césped verde y las rocas volcánicas de Barancos intermedios. Los 18 hoyos Amarilla Golf destaca por su espectacular fairways y greens corriendo al mar, en el hoyo 5 aun a través de una pequeña bahía del mar.

Los dos campos de golf están rodeadas de extensos asentamientos del mismo nombre, que tienen muchos apartamentos, casas y villas para todos los gustos. Mientras tanto, Golf del Sur y Amarilla Golf están conectados por una carretera, con el resultado de que las distancias a las tiendas, hoteles y restaurantes están muy cortos.

Y San Miguel de Abona ofrece mucho más: Al oeste de Amarilla Golf se extiende el monumento natural de Montaña Amarilla creado por explosiones freatomagmáticas (agua de mar en contacto con el magma), también hay allí una duna fósil como una característica geológica. En los miradores de La Centinela y El Frontón se puede mirar la extensión de un paisaje que todavía es un centro del Sur para el cultivo del vino, las frutas y hortalizas.

Históricamente, hay muchos testimonios de los guanches de importancia como la necrópolis de Uchova o las cuevas y marcas de asentamiento en las rocas por ejemplo de Orchilla, El Pilón o en el rango de Guarchago y La Aldea. Para los interesados en la cultura también se ofrece, además de bellos edificios religiosos, el museo "Casa de El Capitán" por el arte tradicional.

# San Miguel de Abona

Referencia 107933



Piscina



Jardín



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Miguel de Abona

Referencia 107933



Cocina



Comedor



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Miguel de Abona

Referencia 107933



Pasillo



Vistas



Garaje