

Adeje
Referencia 107932



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Magnífico chalet adosado en zona privilegiada de Adeje

Construido:	270 m ²	Certificado	f
Terreno:	269 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 620.000,-



Adeje

Referencia 107932



Descripción del inmueble:

Presentamos una oportunidad única de adquirir un exclusivo adosado de tres plantas en la prestigiosa zona de El Galeón, Adeje.

Este hogar, semi-amueblado, ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. Al entrar, descubrirá un garaje privado con capacidad para 2 coches, equipado con puerta electrónica para su comodidad y seguridad. Este espacio no es solo un garaje, también alberga un estudio insonorizado, perfecto para músicos o para transformarlo en su propia sala de cine personal, un cuarto de lavado y un área adicional actualmente utilizada como trastero.

La planta principal es un espectáculo de luz y espacio, con un amplio salón-comedor que invita a la convivencia.

La cocina, abierta y dotada de una península, está totalmente equipada para satisfacer a los chefs más exigentes.

Este nivel se completa con un aseo y 2 grandes terrazas: una al frente y otra en la parte trasera, perfectamente acondicionadas para el disfrute al aire libre, con toldo y césped.

En la segunda planta, encontrará 4 habitaciones y 2 baños completos, incluyendo una suite principal con un espacioso balcón privado, ideal para momentos de relax.

La vivienda está equipada con ventanas de control solar para mantener el frescor en verano y cuenta con aire acondicionado en el salón y tres habitaciones, asegurando confort todo el año. Situado a pocos pasos del centro comercial Outlet Galeon, colegios, supermercados, centros médicos, gimnasios y zonas deportivas y recreativas, este adosado garantiza una vida plena y activa. La urbanización ofrece además una piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima envidiable de la zona.

Como valor añadido, esta propiedad posee una licencia de alquiler vacacional, con potencial de ingresos de hasta 30.000 € al año, lo que la convierte en una inversión atractiva tanto para vivienda propia como para alquiler.

Adeje

Referencia 107932



Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes- con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

Adeje

Referencia 107932



Patio



Piscina comunitaria



Salón



Salón



Acceso directo a la terraza



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 107932



Cocina



Escaleras



Uno de 5 dormitorios



Dormitorio



Hay un total de 2 baños



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Adeje

Referencia 107932



Parque infantil



Piscina comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM