

## Guía de Isora

Referencia 107921



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Villa de nueva construcción en una zona tranquila con vistas espectaculares al mar en Guía de Isora

Construido:	137 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	457 m <sup>2</sup>	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 866.537,-</b>



## Guía de Isora

### Referencia 107921



### Descripción del inmueble:

Descubra esta fantástica villa de nueva construcción, situada en una amplia parcela individual de 457 metros cuadrados con impresionantes vistas hacia el océano Atlántico y La Gomera.

Ubicada en la tranquila zona de El Pozo, en el municipio de Guía de Isora en el sur de Tenerife, Ocean Blue es una exclusiva promoción de tan solo 4 villas de estilo contemporáneo, diseñadas meticulosamente para aprovechar al máximo el entorno natural y las vistas despejadas al mar.

La casa, distribuida en una sola planta, cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, un baño en suite en el dormitorio principal, un segundo baño completo compartido por los otros 2 dormitorios, un aseo adicional para mayor comodidad y un práctico cuarto lavadero.

El diseño de concepto abierto aporta mucha luz natural y permite una conexión fluida entre el espacio interior compuesto por un amplio salón, una zona de comedor y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y la extensa zona exterior que rodea toda la casa, ofreciendo varias áreas de jardín, terraza y zona de barbacoa donde disfrutar intensamente de la vida al aire libre y del sol durante todo el año, ya que además de sus impresionantes vistas panorámicas al mar, goza de una estupenda piscina.

La propiedad, que dispone también de una zona de parking privado para 2 vehículos, se encuentra idealmente ubicada en una zona tranquila pero muy bien comunicada, a pocos minutos de todos los servicios, tanto de la popular Costa Adeje y sus múltiples ofertas de ocio como de la exclusiva zona de Abama, con su exquisita playa y su prestigioso campo de golf.

No dude en contactarnos para más detalles sobre el proyecto Ocean Blue, un lugar ideal tanto si busca un nuevo hogar como una inversión en un entorno natural y sereno, con todas las comodidades a su alcance.

# Guía de Isora

## Referencia 107921



### Lugar & alrededores:

Guía de Isora se encuentra al norte de Adeje, que tiene la conocida Costa Adeje. En la costa Playa de San Juan, Alcalá y otros pueblos forman casi una continuación de la Costa Adeje, con otras playas. En el paisaje el Barranco de Erques es una separación natural entre las dos municipios. En la elevación del terreno que colinda con la franja costera, se encuentran zonas urbanas como Chío, Tejina, El Jaral o Chiguergue, sino también hermosas villas, fincas y mansiones, en grupos o individualmente.

En Aripe y Chirche se encontraron ejemplos importantes de la cultura guanche. La arquitectura tradicional y el diseño interior se encuentra todavía en muchos lugares, entre otros con casas que fueran construidas en las capas más blandas de la roca, y por lo tanto cada uno tiene una parte formada por una cueva. También se puede encontrar muchos hornos tradicionales. Los suelos de Guía de Isora tienen la particularidad de que la comunidad, a causa de joven rocas volcánicas, porosas, es la comunidad más acuosa de todo el suroeste de Tenerife, con más de 40 galerías, para distribuir el agua a la centros de demanda.

Incluso en cuanto a la gastronomía y la cultura, Guía de Isora da una imagen muy auténtico de Tenerife, que es una contraparte agradable a la franja costera animada, con sus restaurantes, bares, cafeterías y tiendas, que son más orientados hacia el turismo.

# Guia de Isora

## Referencia 107921



Piscina



Piscina



Fachada



Vistas al pajar



Salón y comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Guia de Isora

## Referencia 107921



Dormitorio



Dormitorio



Vistas al pajar