

# Callao Salvaje

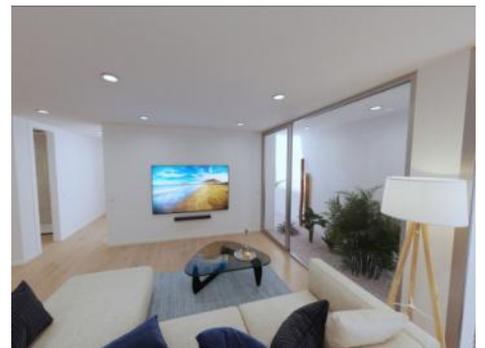
Referencia 107917



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Excepcional villa de lujo con amplio jardín y piscina frente al océano en Rokabella, Costa Adeje

Construido:	310 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	297 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.766.000,-</b>



## Callao Salvaje

### Referencia 107917



### Descripción del inmueble:

Descubra esta lujosa villa diseñada por el reconocido arquitecto Leonardo Omar y construida sobre una amplia parcela individual con impresionantes vistas hacia el océano Atlántico y La Gomera dentro del exclusivo complejo Sybaris Luxury Villa en Rokabella, una nueva zona residencial de prestigio en primera línea de costa en Costa Adeje.

La excelente calidad de los materiales es una de las principales características del diseño que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle para aprovechar al máximo la luz natural y las impresionantes vistas en la distribución de las estancias de esta elegante villa de estilo contemporáneo sobre 3 plantas.

En la planta baja encontrará los 3 dormitorios con armarios empotrados completamente revestidos y sus respectivos 3 baños en suite completos, una terraza con jardín de más de 100 metros cuadrados y un garaje privado para 2 coches.

La planta superior cuenta con un luminoso salón-comedor con ventanales de suelo a techo y una moderna cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de gama alta, que dan paso a una amplia terraza con barandilla de cristal, piscina climatizada con sistema overflow y ducha exterior. Un amplio espacio al aire libre que le permitirá disfrutar del sol y de las vistas al mar durante todo el año. Esta planta dispone también de un aseo de cortesía para más comodidad.

El amplio sótano de casi 100 metros cuadrados le ofrece infinitas posibilidades de uso (gimnasio, sala de juego, sala de TV, despacho, etc.) ya que ofrece 2 habitaciones adicionales, cada una con su propio patio de luz, además de un baño completo y un cuarto lavadero totalmente equipado con electrodomésticos.

Las 3 plantas están conectadas por unas preciosas escaleras, pero también por un ascensor privado que añade confort y movilidad a toda la casa.

La propiedad viene equipada de cerradura biométrica, estores eléctricos, aire acondicionado, sistemas aerotérmico sostenible, de potabilización del agua, y de domótica.

## Callao Salvaje

### Referencia 107917



### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Callao Salvaje

## Referencia 107917



Salón y cocina



Cocina



Salón



Comedor



Salón



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Callao Salvaje

Referencia 107917



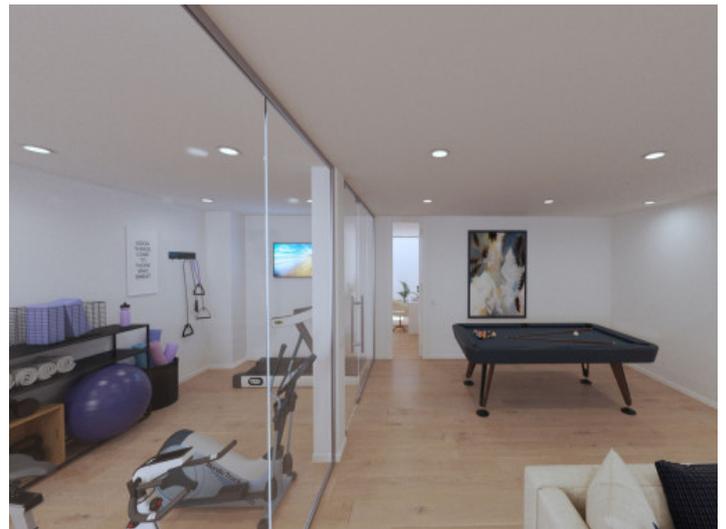
Baño



Baño



Salón y gimnasio



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)