

Güímar

Referencia 107897



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

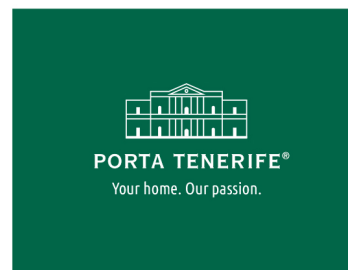
Finca única en zona de Güímar, con vistas espectaculares y posibilidades infinitas

Construido:	615 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	8.111 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 627.900,-</b>



Güímar

Referencia 107897



## Descripción del inmueble:

Esta finca de 8000 m<sup>2</sup> situada en Güímar, cerca de todos los servicios y a pocos minutos de la autopista, ofrece una ocasión única de adquirir una propiedad compuesta por un extenso terreno llano clasificado agrario junto con una amplia casa de uso residencial y otra vivienda separada.

Además de contar con amplias zonas de almacén ofreciendo multitud de posibilidades, la finca dispone de su propio tanque de agua alimentado tanto por la lluvia como por suministro normal y está completamente vallada por un moderno y elegante muro alto que garantiza privacidad y seguridad.

Al entrar por la puerta de acceso eléctrica, le recibirá una encantadora casita de 40m<sup>2</sup>, perfecta para convertirse en un estudio o casita de invitados ya que dispone de cocina y baño. También cuenta con un sótano.

A tan solo 100m se encuentra la casa principal de 375m<sup>2</sup>, recientemente reformada y con suelo de parqué. Destaca por su versatilidad, ofreciendo diversas posibilidades de uso ya que además de sus 150 m<sup>2</sup> de bodega y almacenes en su sótano, cuenta con 3 entradas independientes para ofrecer 3 viviendas separadas.

La primera vivienda brinda un luminoso y amplio salón con techos altos, un baño y una habitación ideal como despacho o dormitorio. También tiene acceso a una terraza.

La segunda vivienda cuenta con un salón, una cocina independiente con vistas al mar y un baño con ducha. En la planta superior, un amplio dormitorio se abre a 2 terrazas con vistas a toda la finca, las montañas y el mar.

La tercera casa se distribuye en un amplio salón con acceso a una terraza cubierta con vistas al mar y a la finca, una cocina separada con vistas a la montaña, un baño completo y 2 dormitorios.

La parte sótano de la casa principal alberga la antigua bodega y varios almacenes con luz natural, ofreciendo un amplio espacio adicional.

No deje pasar esta finca muy especial en un entorno tranquilo y natural con mucha privacidad y vistas espectaculares, ubicada a una altitud de tan solo 200 m.

Güímar

Referencia 107897

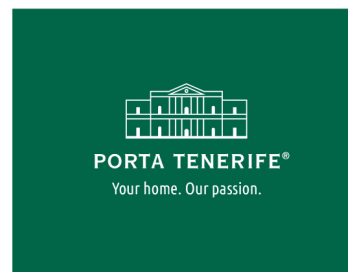


## Lugar & alrededores:

Güímar es fácilmente accesible desde el aeropuerto Tenerife Sur, un poco más de la mitad en el via a la capital Santa Cruz de Tenerife. El lugar es un importante centro económico en el sureste de la isla. Esto también se aplica al turismo: una atracción muy visitado, las Pirámides de Güímar, se dieron a conocido por Thor Heyerdahl, quien vio una conexión de aquí a las culturas de América del Sur. Hoy en día se ha demostrado que las pirámides son originario del siglo 19, pero las preguntas no resueltas sobre el objetivo de los edificios siguen siendo motivo de mucho interés. Con iglesias de más de 300 años de edad, como la Iglesia del Convento de Santo Domingo y la Iglesia de San Pedro, que es el punto de partida de una peregrinación anual, Güímar también tiene importantes monumentos religiosos.

Güímar tiene una playa de arena en Puerto de Güímar, donde los buenos restaurantes de mariscos entorno al puerto dan la bienvenida a sus visitantes. Entre el Puerto de Güímar y Socorro, que está un poco más en el norte, se encuentra el Malpaís de Güímar, que fue creado por las erupciones volcánicas de un cono de toba hace unos 10.000 años y ofrece un paisaje impresionante y único, con diversidad botánica y geológica. Hay rutas de senderismo a través de este área relativamente plana, prístina. Pero también por encima de Güímar hay un paisaje bonito, con las fincas rústicas, usadas tanto para la agricultura como para disfrutar. Varios caminos conducen a la carretera de La Cumbre, circundado por la Corona Forestal - el amplio bosque de pinos de Tenerife - y con conexiones al Parque Nacional del Teide y San Cristóbal de La Laguna.

Güímar  
Referencia 107897



Vistas



Casita de invitados



Vistas



Vistas



Jardín



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Güímar  
Referencia 107897



Salón



Salón



Salón



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Güímar  
Referencia 107897



Cocina



Cocina



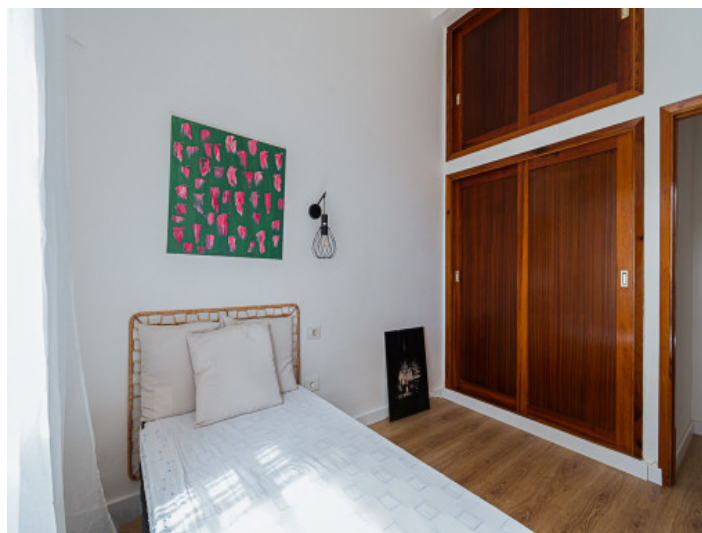
Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Güímar  
Referencia 107897



Dormitorio



Baño



Baño



Sotano



Sotano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.