

# Los Gigantes

Referencia 107999



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Apartamento de lujo en el complejo Crystal I - Los Gigantes

Construido:	-	Piscina:	-
Dormitorios:	-	Certificado energético:	a
Baños:	-		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.295.000,-</b>



# Los Gigantes

## Referencia 107999



### Descripción del inmueble:

Este elegante apartamento está situado en la penúltima planta del moderno complejo residencial Crystal I e impresiona por su diseño contemporáneo y sus materiales de alta calidad. Con 137 metros cuadrados de espacio habitable y una impresionante terraza de 117 metros cuadrados, esta vivienda ofrece estancias amplias y luminosas que cumplen los estándares más exigentes.

Dos generosos dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en-suite, proporcionan privacidad y relajación. El amplio salón conecta a la perfección con la cocina abierta, totalmente equipada, que cuenta con una isla central, perfecta para experiencias culinarias y reuniones sociales.

Las comodidades del apartamento no dejan nada que desear: aire acondicionado central, persianas eléctricas y un lavadero independiente con lavadora y secadora garantizan el máximo confort. Gracias al mobiliario de alta gama, puede mudarse inmediatamente y disfrutar del ambiente de lujo.

Lo más destacado es la piscina privada climatizada con espectaculares vistas al océano y a los majestuosos acantilados de Los Gigantes. Aquí podrá disfrutar de momentos incomparables de tranquilidad y relajación.

Situado dentro de un complejo hotelero, el apartamento ofrece una oportunidad perfecta para el alquiler turístico a través de la gestión in situ, generando un atractivo ROI de aproximadamente el 7-8 %. La cuota mensual de 1.000 € incluye todas las reparaciones, ropa de cama, toallas y un servicio de limpieza semanal durante su estancia.

# Los Gigantes

## Referencia 107999



### Lugar & alrededores:

Los Gigantes es un distrito del municipio de Santiago del Teide, situado al oeste de Tenerife. El lugar es conocido por sus acantilados turísticos que ofrecen a sus visitantes por tierra y por mar, una vista espectacular y que lleva el nombre Acantilados de los Gigantes. Las rocas caen en este punto verticalmente hasta 450 metros en el mar.

Por tierra, se puede llegar a Los Gigantes en la carretera de la costa TF 47, Los Gigantes se encuentra a un kilómetro al norte de Puerto de Santiago en el camino a Tamaimo. Desde el pueblo se puede llegar a las paredes de piedra a pie de una pequeña meseta, de la que ofrece al visitante una vista espectacular sobre el acantilado. En el pueblo, que está al lado del pequeño puerto también hay una pequeña playa: 200 metros largo de arena negra, la "Playa de los Guíos", rodeado de bares, tiendas de souvenirs y restaurantes.

Otra forma de ver los acantilados y obtener una impresión aún más espectacular de la roca, se realiza desde el mar. Varias empresas locales ofrecen paseos en barco, por los veleros a motor y catamaranes a Los Gigantes. Estos viajes se combinan a menudo con la observación de delfines y ballenas piloto, que viven cerca de la costa. Un buen punto de partida para las excursiones, por ejemplo, es el puerto de Los Cristianos.

# Los Gigantes

## Referencia 107999



Piscina



Balcón



Balcón



Salón



Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Los Gigantes

## Referencia 107999



Cocina



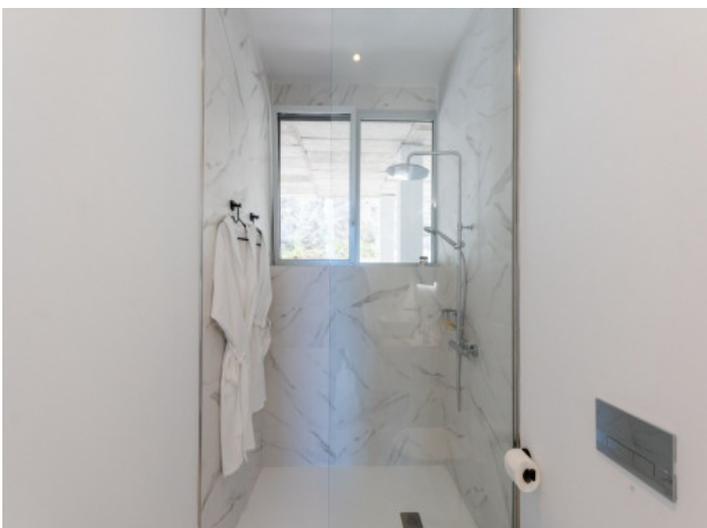
Dormitorio



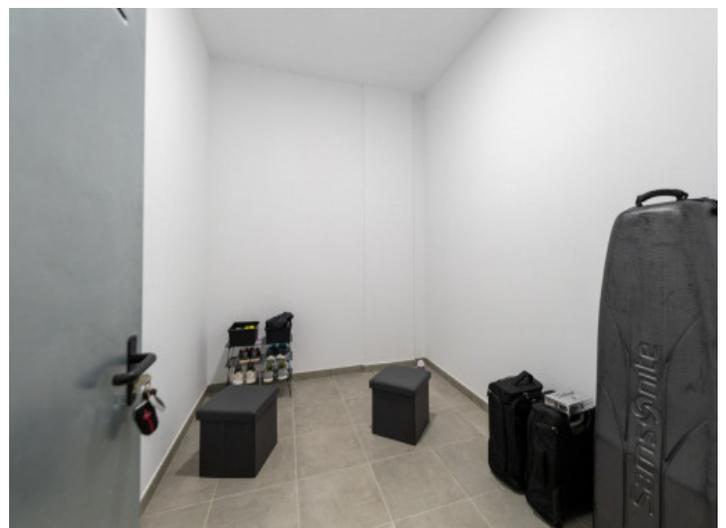
Dormitorio



Baño



Baño



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Los Gigantes

Referencia 107999



Armario empotrado