

# La Tejita

Referencia 107986



## Amplio apartamento con 3 dormitorios e increíble vista al mar en La Tejita - El Medano

Construido:	112 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 449.000,-</b>



## La Tejita

### Referencia 107986



### Descripción del inmueble:

Le presentamos este magnífico apartamento en el exclusivo residencial Terrazas II, situado en La Tejita, una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife. Con un diseño clásico y funcional, esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

El apartamento dispone de 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y ventanales que permiten la entrada de luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite para mayor comodidad e intimidad. Ambos baños destacan por sus acabados de alta calidad que aportan un toque elegante y atemporal.

La vivienda ofrece una cocina moderna totalmente equipada. La zona de estar es amplia y luminosa, con un salón de concepto abierto que se integra armoniosamente con el comedor. Desde aquí se accede a una terraza privada, perfecta para relajarse y disfrutar del privilegiado clima de la isla, con preciosas vistas al mar, a la piscina y a los jardines del complejo.

El residencial Terrazas II destaca por su exclusividad y tranquilidad, con cuidadas zonas ajardinadas, áreas de descanso y una piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Además, la playa de La Tejita, una de las más hermosas y naturales de Tenerife, está a pocos minutos a pie, permitiéndole vivir en conexión con la naturaleza y el mar.

Con una ubicación inmejorable, cerca de restaurantes, supermercados y del moderno centro comercial La Tejita Street Market, además de estar a pocos minutos en coche de El Médano y del aeropuerto sur, esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar que combine confort y exclusividad en un entorno natural privilegiado.

No deje pasar esta gran oportunidad y contáctenos para más información.

## La Tejita

### Referencia 107986



### Lugar & alrededores:

El Médano es un asentamiento en la costa sur, muy soleada de Tenerife, parte del municipio de Granadilla de Abona. El lugar es conocido como un paraíso para los surfistas, ya que los vientos soplan constantemente, por lo que aquí tradicionalmente se celebran las competiciones de este deporte. Pero también para tomar el sol y nadar en el mar El Médano ofrece un entorno maravilloso:

Al oeste de la ciudad se encuentran las playas naturales más extensas en Tenerife. Playa del Médano abarca unos 3 km de El Médano a la Montaña Roja, una roca volcánica rojiza que se levanta como un monumento natural bajo protección especial. Detrás de ella se encuentra la Playa de la Tejita, invitando también a los románticos paseos en el Océano Atlántico.

La urbanización está creciendo y ofrece restaurantes, tiendas y hoteles, por lo que hay infraestructura para las necesidades diarias y el turismo. Sin embargo, El Médano ha mantenido un ambiente especial hasta el día de hoy, que integra las influencias internacionales en la cultura canaria. A las hermosas montañas en el Parque Nacional del Teide se puede ir vía Granadilla de Abona y Vilaflor, el pueblo de montaña. Además, El Médano está conectado en distancias cortas a través de la autopista del sur con las otras ciudades costeras en el sur, como Playa de las Américas y Los Cristianos con el puerto de transbordadores, los campos de golf de Golf del Sur y Amarilla Golf y el aeropuerto del sur Reina Sofía. Y debido a que El Médano está situado al este del aeropuerto, también la capital de la Isla, Santa Cruz de Tenerife, no está lejos.

# La Tejita

Referencia 107986



Balcón



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# La Tejita

Referencia 107986



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

La Tejita  
Referencia 107986



Balcón



Balcón