

# Callao Salvaje

Referencia 107985



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Apartamento de tres dormitorios a estrenar frente al mar en Rokabella, Costa Adeje

Construido:	144 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.080.000,-</b>



## Callao Salvaje

### Referencia 107985



### Descripción del inmueble:

Descubra su nuevo hogar en primera línea de mar en Rokabella, el nuevo epicentro del lujo en el sur de Tenerife a solo 10 minutos de los principales destinos turísticos y cerca de algunos de los mejores campos de golf de Europa.

Esta exclusiva vivienda de nueva construcción goza de una ubicación inmejorable dentro de esta privilegiada zona residencial en la costa suroeste de la isla. Rodeado de belleza natural, Rokabella ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

Diseñado con un enfoque moderno y funcional, este apartamento cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 elegantes baños, un cuarto lavadero independiente y una gran zona de estar que integra salón, comedor y una cocina abierta de alta gama. Esta luminosa vivienda se inunda de luz natural y ofrece una armoniosa conexión entre el interior y el exterior. Sus 2 terrazas, que suman casi 39 metros cuadrados, brindan múltiples opciones para relajarse y disfrutar del excelente clima y la vida al aire libre en cualquier momento del año.

La propiedad dispone de preinstalación de aire acondicionado e incluye, además, una plaza de garaje y un trastero.

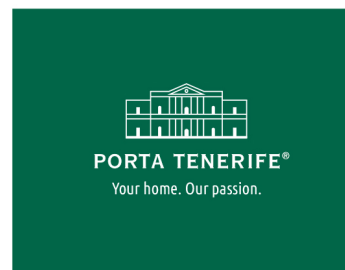
El complejo Serene se distingue por sus excepcionales zonas comunes, que incluyen 2 piscinas infinity con cloración salina (una de ellas climatizada), amplias terrazas solárium, jardines cuidadosamente diseñados, un gimnasio con área wellness, un espacio de coworking y un garaje comunitario con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. Para mayor tranquilidad, cuenta con servicio de conserjería y videovigilancia.

Rokabella no solo es un lugar privilegiado para vivir cerca del mar, sino una oportunidad única de inversión en un entorno que combina lujo, privacidad y proximidad a todos los servicios y actividades de ocio.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre este nuevo proyecto, cuya entrega está prevista para 2027.

## Callao Salvaje

### Referencia 107985



### Lugar & alrededores:

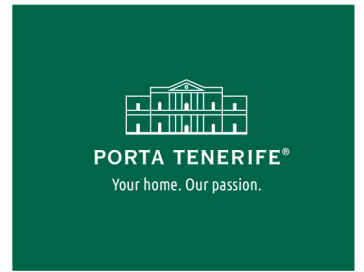
El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Callao Salvaje

## Referencia 107985



Neue Luxuswohnung am Strand in der privilegierten Gegend von



Piscina



Fachada



Edificio



Edificio



Salón y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Callao Salvaje

Referencia 107985



Cocina



Dormitorio



Baño



Balcón



Piscina

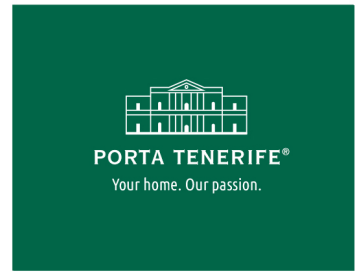


Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Callao Salvaje

Referencia 107985



Edificio



Edificio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM