Golf del Sur
Referencia 107959

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lujoso apartamento en Residencial El Barranco - La casa de sus sueños junto a la costa

Construido:	155 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado enérgetico:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 450.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Golf del Sur
Referencia 107959

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este elegante ático, totalmente reformado en junio de 2023, está situado en el codiciado complejo Residencial El Barranco en Amarilla Golf, y ofrece un confort y un lujo incomparables. Con una superficie de 100 m^2, el apartamento incluye dos amplios dormitorios y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El luminoso y diáfano salón-comedor conduce a una terraza de 18 m^2 con impresionantes vistas al mar, perfecta para disfrutar del sol y la brisa fresca.

Otro punto a destacar es la amplia terraza de 33 m^2 en la azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar, un espacio ideal para relajarse y entretenerse.

Situado en Amarilla Golf, está idealmente ubicado para los amantes del golf, con los campos de Golf del Sur y Amarilla Golf cerca, así como el pintoresco puerto deportivo de San Miguel que ofrece una gran variedad de restaurantes y actividades de ocio.

El cuidado complejo Residencial El Barranco incluye hermosas zonas verdes y tres piscinas para relajarse y disfrutar durante todo el año.

Este ático combina una distribución excepcional, comodidades de primera y una impresionante terraza en la azotea. Perfecto como residencia principal o como retiro vacacional, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y experimentar esta oportunidad única.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Golf del Sur
Referencia 107959

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

San Miguel de Abona, situado en la soleada costa sur de Tenerife, es el hogar de dos instalaciones excelentes para los golfistas: Golf del Sur cuenta con 27 hoyos, y es famosa por su contraste de profunda césped verde y las rocas volcánicas de Barancos intermedios. Los 18 hoyos Amarilla Golf destaca por su espectacular fairways y greens corriendo al mar, en el hoyo 5 aun a través de una pequeña bahía del mar.

Los dos campos de golf están rodeadas de extensos asentamientos del mismo nombre, que tienen muchos apartamentos, casas y villas para todos los gustos. Mientras tanto, Golf del Sur y Amarilla Golf estan conectados por una carretera, con el resultado de que las distancias a las tiendas, hoteles y restaurantes estan muy cortos.

Y San Miguel de Abona ofrece mucho más: Al oeste de Amarilla Golf se extiende el monumento natural de Montaña Amarilla creado por explosiones freatomagmáticas (agua de mar en contacto con el magma), también hay allí una duna fósil como una característica geológica. En los miradores de La Centinela y El Frontón se puede mirar la extensión de un paisaje que todavía es un centro del Sur para el cultivo del vino, las frutas y hortalizas.

Históricamente, hay muchos testimonios de los guanches de importancia como la necrópolis de Uchova o las cuevas y marcas de asentamiento en las rocas por ejemplo de Orchilla, El Pilón o en el rango de Guarchago y La Aldea. Para los interesados en la cultura también se ofrece, además de bellos edificios religiosos, el museo "Casa de El Capitán" por el arte tradicional.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Golf del Sur
Referencia 107959

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Terraza

Azotea

Vistas

Terraza

Salón

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Golf del Sur
Referencia 107959

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Comedor

Comedor

Cocina

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Golf del Sur
Referencia 107959

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Baño

Baño

Terraza

Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM