

# El Médano

Referencia 107952



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Apartamento de un dormitorio con amplia terraza a estrenar en El Médano

Construido:	61 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 274.000,-</b>



## El Médano

Referencia 107952



### Descripción del inmueble:

Idealmente ubicado a pocos minutos a pie del paseo marítimo y del mar en El Médano, este moderno apartamento de planta baja ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida cómoda y moderna.

Esta vivienda, que cuenta con un amplio dormitorio y un moderno baño, ofrece una cocina totalmente equipada y un agradable salón diseñado para disfrutar al máximo de la luz natural a través de grandes ventanales hacia la terraza.

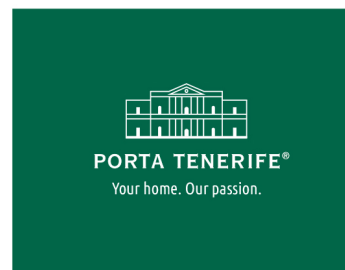
Equipada con preinstalación de aire acondicionado para un confort total durante todo el año, la propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada y un trastero para más seguridad y comodidad.

El nuevo complejo Carena Waves destaca por sus amplias terrazas y sus zonas exteriores ajardinadas con una piscina comunitaria de 80 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del excelente clima de la zona.

No deje pasar la oportunidad de vivir cerca de la playa, en el entorno privilegiado de El Médano. Contáctenos para obtener más información sobre este exclusivo apartamento de nueva construcción que estará listo en febrero de 2027.

## El Médano

Referencia 107952



### Lugar & alrededores:

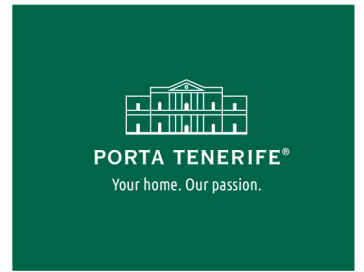
El Médano es un asentamiento en la costa sur, muy soleada de Tenerife, parte del municipio de Granadilla de Abona. El lugar es conocido como un paraíso para los surfistas, ya que los vientos soplan constantemente, por lo que aquí tradicionalmente se celebran las competiciones de este deporte. Pero también para tomar el sol y nadar en el mar El Médano ofrece un entorno maravilloso:

Al oeste de la ciudad se encuentran las playas naturales más extensas en Tenerife. Playa del Médano abarca unos 3 km de El Médano a la Montaña Roja, una roca volcánica rojiza que se levanta como un monumento natural bajo protección especial. Detrás de ella se encuentra la Playa de la Tejita, invitando también a los románticos paseos en el Océano Atlántico.

La urbanización está creciendo y ofrece restaurantes, tiendas y hoteles, por lo que hay infraestructura para las necesidades diarias y el turismo. Sin embargo, El Médano ha mantenido un ambiente especial hasta el día de hoy, que integra las influencias internacionales en la cultura canaria. A las hermosas montañas en el Parque Nacional del Teide se puede ir vía Granadilla de Abona y Vilaflor, el pueblo de montaña. Además, El Médano está conectado en distancias cortas a través de la autopista del sur con las otras ciudades costeras en el sur, como Playa de las Américas y Los Cristianos con el puerto de transbordadores, los campos de golf de Golf del Sur y Amarilla Golf y el aeropuerto del sur Reina Sofía. Y debido a que El Médano está situado al este del aeropuerto, también la capital de la Isla, Santa Cruz de Tenerife, no está lejos.

# El Médano

Referencia 107952



Vista exterior



Vista exterior



Zona ajardinada



Zona ajardinada



Vista exterior

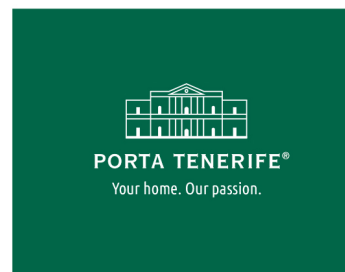


Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# El Médano

Referencia 107952



Vista exterior



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)