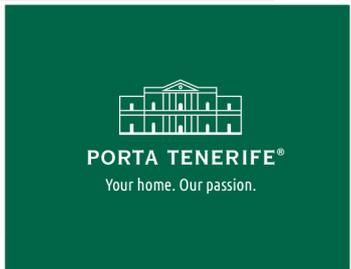


Golf del Sur

Referencia 107915



Apartamento de planta baja con 2 dormitorios y amplia terraza en 1ª línea del campo de Amarilla Golf

Construido:	157 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 450.000,-



Golf del Sur

Referencia 107915



Descripción del inmueble:

Descubra este estupendo apartamento en Novomar, un nuevo proyecto ubicado en una zona privilegiada de Amarilla Golf, en primera línea del campo de golf. Este elegante edificio de solo 3 plantas con ascensor alberga 24 viviendas únicas, diseñadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad en un entorno natural excepcional, entre amplios espacios verdes y el océano Atlántico.

Los materiales de alta calidad y el moderno diseño estético del edificio garantizan un hogar elegante y acogedor. Esta vivienda de planta baja ha sido cuidadosamente distribuida para optimizar el espacio y cuenta con un dormitorio principal con su baño en suite, además de un segundo dormitorio y otro baño completo. La cocina abierta viene amueblada y la vivienda incluye preinstalación de aire acondicionado y dobles acristalamientos para su mayor comodidad.

Esta propiedad destaca por su amplia zona exterior de más de 87 metros cuadrados compuesta por 2 terrazas y zona ajardinada con vistas panorámicas al campo de golf, ideal para relajarse al aire libre y apreciar la tranquilidad del entorno. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

Las zonas comunes de Novomar disponen de jardines, una terraza solárium y una piscina de 25 m de largo con vistas al hermoso campo de golf.

Amarilla Golf es una tranquila zona costera del sur de la isla ubicada a tan solo 10 minutos del aeropuerto Tenerife Sur que cuenta con varios hoteles, diversos comercios, restaurantes y bares. Se encuentra a pocos minutos en coche de grandes supermercados, zonas comerciales y de las zonas turísticas más bulliciosas del sur de la isla. Aparte de atraer particularmente a los aficionados del golf, es un lugar ideal para disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año y su puerto deportivo completa la oferta de ocio con un amplio abanico de deportes acuáticos.

No dude en contactar con nosotros para obtener más información sobre esta nueva propiedad que estará terminada para finales de 2025.

Golf del Sur

Referencia 107915



Lugar & alrededores:

San Miguel de Abona, situado en la soleada costa sur de Tenerife, es el hogar de dos instalaciones excelentes para los golfistas: Golf del Sur cuenta con 27 hoyos, y es famosa por su contraste de profunda césped verde y las rocas volcánicas de Barancos intermedios. Los 18 hoyos Amarilla Golf destaca por su espectacular fairways y greens corriendo al mar, en el hoyo 5 aun a través de una pequeña bahía del mar.

Los dos campos de golf están rodeadas de extensos asentamientos del mismo nombre, que tienen muchos apartamentos, casas y villas para todos los gustos. Mientras tanto, Golf del Sur y Amarilla Golf están conectados por una carretera, con el resultado de que las distancias a las tiendas, hoteles y restaurantes están muy cortos.

Y San Miguel de Abona ofrece mucho más: Al oeste de Amarilla Golf se extiende el monumento natural de Montaña Amarilla creado por explosiones freatomagmáticas (agua de mar en contacto con el magma), también hay allí una duna fósil como una característica geológica. En los miradores de La Centinela y El Frontón se puede mirar la extensión de un paisaje que todavía es un centro del Sur para el cultivo del vino, las frutas y hortalizas.

Históricamente, hay muchos testimonios de los guanches de importancia como la necrópolis de Uchova o las cuevas y marcas de asentamiento en las rocas por ejemplo de Orchilla, El Pilón o en el rango de Guarchago y La Aldea. Para los interesados en la cultura también se ofrece, además de bellos edificios religiosos, el museo "Casa de El Capitán" por el arte tradicional.

Golf del Sur

Referencia 107915



Fachada



Piscina



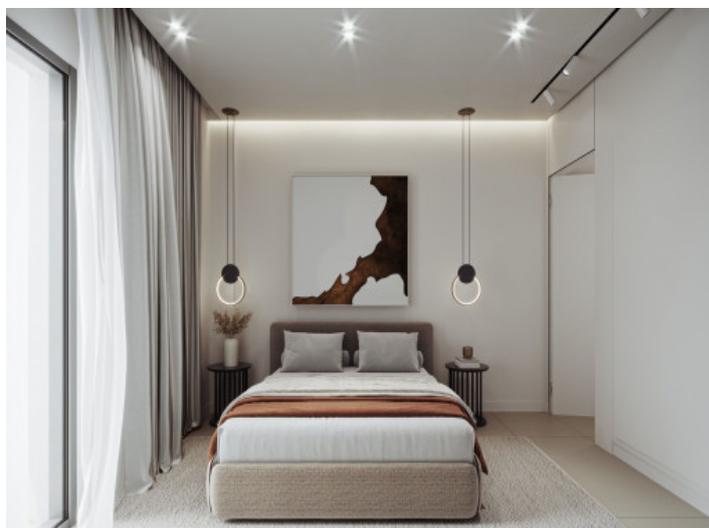
Balcón



Fachada



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Golf del Sur
Referencia 107915



Dormitorio



Baño