

# Guia de Isora

Referencia 107891



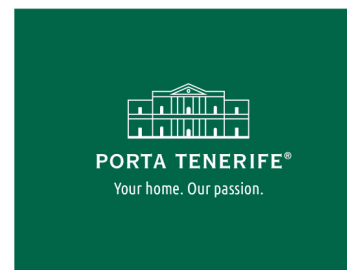
## Excepcional apartamento en esquina en venta en El Duque, cerca de comercios y de la Playa del Duque

Construido:	276 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 939.000,-</b>



## Guía de Isora

### Referencia 107891



### Descripción del inmueble:

Se vende en la Fase II de Terrazas del Duque un apartamento en esquina con terrazas de más de 150m<sup>2</sup>.

Este amplio y luminoso apartamento de 116m<sup>2</sup> interior se distribuye de la siguiente manera:

El lado derecho del amplio recibidor da acceso a la cocina independiente, con solana grande, y también a la sala de estar. El salón-comedor se abre hacia 2 terrazas:

- Una fantástica terraza en esquina de 110m<sup>2</sup> que recibe el sol desde las primeras horas de la mañana, ofrece unas increíbles vistas hacia las montañas y está rodeada de jardineras.
- Otra amplia terraza de unos 40m<sup>2</sup> que ofrece un espacio más recogido e íntimo para disfrutar de las puestas del sol y del mar

A la izquierda del recibidor se encuentran los 3 dormitorios dobles con los 2 cuartos de baños, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza más íntima.

Una plaza de parking y un trastero se venden conjuntamente con el apartamento.

Esta propiedad destaca por:

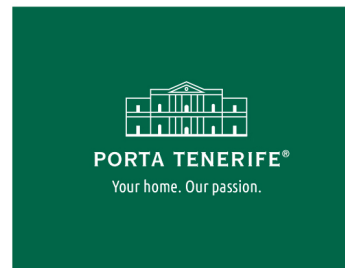
- Amplias terrazas
- Sol todo el día
- Bonitas vistas
- Tranquilidad
- Situada en la mejor zona de Costa Adeje

Terrazas del Duque es uno de los complejos más cotizados de Costa Adeje, tanto por la alta calidad de sus viviendas como por su excelente ubicación en la zona exclusiva de El Duque, a distancia a pie de la más famosa playa de arena dorada del sur de la isla, del paseo marítimo y de su variedad de restaurantes y comercios de lujo.

Este complejo residencial muy bien cuidado, construido en 2 fases con materiales y acabados de alto nivel, dispone de zonas comunes muy elegantes, preciosos jardines, una piscina comunitaria climatizada con terraza solárium, ascensores, recepción y vigilancia con cámaras de seguridad.

## Guía de Isora

### Referencia 107891



### Lugar & alrededores:

El municipio de Adeje contiene numerosos asentamientos populares en la costa suroeste de Tenerife, que se conocen en su totalidad y, junto con la costa local, como Costa Adeje. Protegido por el volcán El Teide, que se opone a la llegada sobre todo de los vientos del noreste, el clima es muy soleado y los atardeceres con vistas preciosas a la isla vecina de La Gomera son muy impresionantes.

En esta costa hay muchas playas con las mejores oportunidades para los deportes de natación y actividades acuáticas, de Playa del Duque, Playa de Fañabé, Torviscas Playa, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas y Playa de Troya hasta Playa de las Américas. El puerto deportivo de Puerto Colón es también un punto de partida para viajes de avistamiento de ballenas, a las acantilados de Los Gigantes - con una altura máxima de 638 metros - y al Barranco de Masca. No muy lejos de las playas está el 27-hoyos campo de golf Costa Adeje, ubicado perfectamente en el paisaje. Aquí el espectador puede mirar el verde del campo directamente junto al mar azul y La Gomera en el fondo.

La Costa Adeje cuenta con una infraestructura excelente, numerosas tiendas, restaurantes y atracciones especiales como el Aqualand y Siam Park. Esto beneficiará a los propietarios de los apartamentos, casas y villas en la región, pero también al municipio de Adeje, que se presenta en colores brillantes con su iglesia bonita y antigua, el ayuntamiento, elegantes balcones canarios de madera y alrededor de su Plaza acogedora. Otros lugares de interés cultural le invitan a un paseo contemplativo a través de Adeje, como el centro cultural o las estatuas grandes de Beethoven y el mencey "El Gran Tinerfe".

# Guia de Isora

## Referencia 107891



Piscina



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza

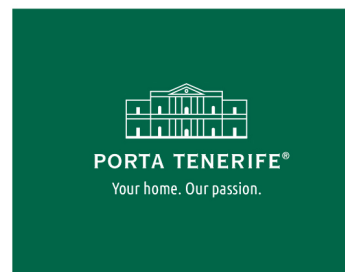


Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Guia de Isora

## Referencia 107891



Salón



Salón



Salón-comedor



Salón-comedor



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Guia de Isora

## Referencia 107891



Dormitorio



Cuarto de baño



Cuarto de baño



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM